

Size : 20 x 13 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.27,03,190/- (Rupees Twenty Seven Lakh Three Thousand One Hundred and Ninety Only)** as on **18.05.2025** together with further interest to be charged from **19.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **1.M/s. Correspondent Cholan Nursery, Unit of Uma Govindarajan Educational & Charitable Trust, Koil Road, Thirukkarugavur, Papanasam-614302. 2.Mr.G.Siva Shanmugam (Also as Legal heir of Late.V.Govindaraju), S/o.V.Govindaraju, Old No.1/58, New No.1/140, Kudiyaana Street, Naduncheri Village, Papanasam Taluk, Thanjavur District - 614302. 3.Mrs.Sivashankari (Also as Legal heir of Late.V.Govindaraju), D/o.V.Govindaraju, Old No.1/58, New No.1/140, Kudiyaana Street, Naduncheri Village, Papanasam Taluk, Thanjavur District - 614302. 4.Mrs.G.Uma (Also as Legal heir of Late.V.Govindaraju), W/o.Veeraiyan Naicker, Old No.1/58, New No.1/140, Kudiyaana Street, Naduncheri Village, Papanasam Taluk, Thanjavur District - 614302. 5.Mr.G.Rangarajan, S/o.Thavamani, Keelatheru Nallur, Valangaiman Taluk, Thanjavur - 614208.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule-A (Property Owned By Mr.G.Siva Shanmugam)

Item-1: Kumbakonam Registration District, Papanasam Sub Registration District, Thanjavur District, Papanasam District, Papanasam Taluk, Thirukarukkavur Village Panchayat, Thirukkarukavur Village, 1.Old R.S.No.368/3D, New R.S.No.368/3D1 and Extent of 9,612 Square Feet of Land out of 0.36.0 Ares **Boundaries:** North of Periya Canal, South of Govindarajan Nanjai, West of Govindarajan Nanjai and East of T.M.Viswanathan Nanjai. 2.Old R.S.No.368/3D, New R.S.No.368/3D1 and Extent of 9,612 Square Feet of Land out of 0.36.0 Ares **Boundaries:** North of G.Shiva Shanmugam Vacant Site, East of T.M.Viswanathan Nanjai, West of G.ShivaShanmugam Vacant Site and South of Jayabal Vacant Site.

Reserve Price: Rs.13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh Only)

Schedule-B (Property Owned By Mr.G.Siva Shanmugam)

Item-2: Kumbakonam Registration District, Papanasam Sub Registration District, Thanjavur District, Papanasam District, Papanasam Taluk, Thirukarukkavur Village Panchayat, Thirukkarukavur Village, 1. Old R.S.No.368/3D, New R.S.No.368/3D1 and Extent of 9,612 Square Feet of Land out of 0.36.0 Ares. **Boundaries:** North of Periya Canal, East of G.Shivashanmugam Vacant Site, West of Balakrishnan Nanjai and South of G.Shivashanmugam Vacant Site. 2.Old R.S.No.368/3A, New R.S.No.368/3A1 and Extent of 600 Square Feet of Land out of 0.08.0 Ares. **Boundaries:** West of Jayabal Wife Sundari House, South of Main Road, East of Aircel Tower, North of G.Shivashanmugam Vacant Site.

Reserve Price: Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)

Schedule-D (Property Owned By Mr.Late.V.Govindaraju)

Item-4: Kumbakonam Registration District, Papanasam Sub Registration District, Thanjavur District, Papanasam District, Papanasam Taluk,Edaiyerupu, Nedunceri Village. Old Survey No.294/5, New Survey No.573/6 an Extent of 225 Square Meter Out Of 450 Sq.Mtr. **Boundaries:** North of Street, South of Suriyamurthys House and Backyard, West of Narayanans Site and East of Vaitthiyalingam House and Backyard.

Reserve Price: Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
20.06.2025	City Union Bank Limited, Ayyempettai Branch No.689/104-41,42, Salai Street, Main Road, Ayyempettai, Thanjavur-614201. Telephone No.04374-242287, Mobile No.9381920702.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Ayyempettai Branch, No.689/104-41, 42, Salai Street, Main Road, Ayyempettai, Thanjavur-614201** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft** for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd., on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04374-242287, Mobile No.9381920702.** (5) The property/ies are sold on "As-is- where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 21.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN-L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 20 x 13 Cm



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத்துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

குடும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை கொடுக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி.

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/க.கரஸ்பாண்டென்ட் சோமன் நர்ச்சி, யூனிட் ஆக்டிவ் உமா கோவிந்தராஜன் ஏஜென்ஸஸ் & சார்ட்டர்ட் டிரஸ்ட், கோயில் ரோடு, திருக்கருகாவூர், பாபநாசம் - 614302, 2.திரு.ச. சிவசண்முகம் (லேட். V. கோவிந்தராஜா அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ. V. கோவிந்தராஜா, பழைய எண்:1/58, புதிய எண்:1/140, குடியான தெரு, நெடுஞ்சேரி கிராமம், பாபநாசம் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614302, 3. M. சிவசங்கரி (லேட். V. கோவிந்தராஜா அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ. V. கோவிந்தராஜா, பழைய எண்:1/58, புதிய எண்:1/140, குடியான தெரு, நெடுஞ்சேரி கிராமம், பாபநாசம் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614302, 4. திருமதி.6.உமா (லேட். V. கோவிந்தராஜா அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), க/பெ. விரையன் நாயக்கர், பழைய எண்:1/58, புதிய எண்:1/140, குடியான தெரு, நெடுஞ்சேரி கிராமம், பாபநாசம் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614302, 5. திரு. G. ரங்கராஜன், த/டெ. த.வமணி, கீழ்த்தெரு, கிள்ளூர், வலங்கைமான் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ஆகியோர் பெற்றுக் கண் நிலுவை கொண்ட 18.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 27,03,190/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) மற்றும் 19.05.2025 முதல் பின்வரும் இது செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகளின் விவரம்

அட்டவணை A (சீலிப்பணம் முகம்) அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம் 1: குடும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, திருக்கருகாவூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து, திருக்கருகாவூர் கிராமம், இதற்கு உட்பட்ட பழைய RS எண்:368/30, புதிய RS எண்:368/30 1 - யில் உள்ள 0.360 ஏர்ஸ் பரப்பளவில் 9612 சதுரடி பரப்பளவு. **நூன்கு எல்லைகள்:** பெரிய வாய்க்காளுக்கு வடக்கு, கோவிந்தராஜன் நஞ்சைக்கு தெற்கு, கோவிந்தராஜன் நஞ்சைக்கு மேற்கு, T.M.விஸ்வநாதன் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, 2.பழைய RS எண்:368/30, புதிய RS எண்: 368/30A1-யில் உள்ள 0.360 ஏர்ஸ் பரப்பளவில் 9612 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். **நூன்கு எல்லைகள்:** சி. சிவசண்முகம் காலி இடத்திற்கு வடக்கு, T.M.விஸ்வநாதன் நஞ்சைக்கு கிழக்கு, சி. சிவசண்முகம் காலி இடத்திற்கு மேற்கு, ஜெயபாஸ் காலி இடத்திற்கு தெற்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.13,00,000/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (சீலிப்பணம் முகம்) அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம் 2: குடும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, திருக்கருகாவூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து, திருக்கருகாவூர் கிராமம், இதற்கு உட்பட்ட பழைய RS எண்:368/30, புதிய RS எண்: 368/30A1-யில் உள்ள 0.360 ஏர்ஸ் பரப்பளவில் 9612 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். **நூன்கு எல்லைகள்:** பெரிய வாய்க்காளுக்கு வடக்கு, சி. சிவசண்முகம் காலி இடத்திற்கு கிழக்கு, பாலகிருஷ்ணன் நஞ்சைக்கு மேற்கு, சி. சிவசண்முகம் காலி இடத்திற்கு தெற்கு, 2.பழைய RS எண்:368/30, புதிய RS எண்: 368/30A1-யில் உள்ள 0.80 ஏர்ஸ் பரப்பளவில் 600 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். **நூன்கு எல்லைகள்:** க/பெ. ஜெயபாஸ் வீட்டிற்கு மேற்கு, மெயின் ரோட்டிற்கு தெற்கு, ஏர்செல் கோபுரத்துக்கு கிழக்கு, சி. சிவசண்முகம் காலி இடத்திற்கு வடக்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை D (லேட். V. கோவிந்தராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம் 4: குடும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, இடையிருப்பு, நெடுஞ்சேரி கிராமம், இதற்கு உட்பட்ட பழைய சர்வே எண்: 294/5, புதிய சர்வே எண் 573/6-யில் 450 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் 225 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு. **நூன்கு எல்லைகள்:** தெருவிற்கு வடக்கு, குரியமூர்த்தி வீட்டு மற்றும் கொல்லைக்கு தெற்கு, நாராயணன் இடத்திற்கு மேற்கு, வைத்தியலிங்கம் வீடு மற்றும் கொல்லைக்கு கிழக்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.3,00,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி

ஏலம் நடாடப்படும் இடம்

20.06.2025

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அய்யம்பேட்டை கிளை, எண்:689/104-41,42, சாலை தெரு, மெயின் ரோடு, அய்யம்பேட்டை, தஞ்சாவூர் - 614201

தொலைபேசி எண்: 04374-242287, செல்: 9381920702

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரிப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராவும் வேண்டும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதற்கு எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விவரம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்ப விரும்புவாரர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அய்யம்பேட்டை கிளை, எண்:689/104-41,42, சாலை தெரு, மெயின் ரோடு, அய்யம்பேட்டை, தஞ்சாவூர் - 614201 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரிப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தக்கனது விலை பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட வேண்டிய கட்டணம் ஒரு தொகைக்கான Pay Order / கேட்கு வணிகவோலையுடன் பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரிப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடலாம் மற்றும் இது விற்பனைக்குக்கும் தொலைபேசி எண்:04374-242287, செல்: 9381920702-ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் விரிப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுமக்கள் மூடப்பட்ட நிலையான டெண்டர் நிர்ணயமாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட நிலையான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபள்ளிகளை காலிவது கூடுதலாக ஏலம் கோரி விரும்புவோர்களின் விரிப்பத்தில் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த எல்க்கினை நடத்தியால், இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வடிவப்படுபு எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை பிணை வைப்பது தொகை செலுத்தியது உட்பட விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால விற்பனைக்குக் கொடுத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TOS, GST மற்றும் இது பாக்டிகளை வெற்றி பெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபடிபள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : குடும்பகோணம், தேதி : 21.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: எண்:149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, குடும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65107TN1904LC000127,

போன்: 0435 - 2403222, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com